

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПАШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 05.07.2021 № 41**

ст-ца Новопашковская

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков ,находящихся в муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения**

 **Крыловского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новопашковского сельского поселения Крыловского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения Крыловского района.

 2. Отделу по общим вопросам администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах для обнародования и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющая обязанности главы

Новопашковского сельского поселения

Крыловского района С.Ф. Шаповалова

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к [постановлению](#sub_0) администрации

Новопашковского сельского поселения

 Крыловского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Правила**

 **определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков ,находящихся в собственности муниципальной Новопашковского сельского поселения Крыловского района**

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения Крыловского района (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

 2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

 5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.