

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0407005:2 с почтовым адресным ориентиром
(местоположение): Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд. 3
поле 7,9,10 кл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

х. Тверской
Крыловского района

30 ноября 2022 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 30 ноября 2022 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крыловский район, Новопащковское сельское поселение, х. Тверской, расположенного относительно ориентира земель ПСХ "Нива Кубани", секция 12, контур 48, кадастровый номер 23:14:0407003:104 (производственная база ООО «Агрофирма «Виктория»).

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 30 ноября 2022 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 45 минут 30 ноября 2022 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 30 ноября 2022 года.

Время закрытия собрания: 12 часов 00 минут 30 ноября 2022 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Седышева Валентина Ивановна, действующая на основании распоряжения Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края № 37-р от 18.04.2018 года, которая пояснила, что сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 06.10.2022 года на информационных щитах на территории Новопащковского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (<https://novopashkovskaya.ru>) и опубликовано 06 октября 2022 года в газете «Кубань Сегодня» № 77 (4983), извещение о проведении 30 ноября 2022 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд. 3 поле 7, 9, 10 кл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 по инициативе ООО «Агрофирма «Виктория» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. *Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии;*
2. *Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки;*
3. *Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом;*
4. *Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;*
5. *О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.*

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новопащковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их

общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:14:0407005:2 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд. 3 поле 7, 9, 10 кл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 составляет 7 624 500 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 площадью 7 624 500 кв.м. составляет 35 участников.

По состоянию на 11 часов 00 минут 30 ноября 2022 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 35 участников общей долевой собственности зарегистрировалось 3 участника общей долевой собственности, что составляет 8,57 % от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня и 67,34 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей на земельный участок

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского район Седышева В.И., разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района Седышева В.И., так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура Месропян Юрия Гагиковича - представителя ООО «Агрофирма «Виктория» по доверенности от 30.11.2022 года, секретарем общего собрания предложена кандидатура Кныш Дмитрия Николаевича – представителя Грецкого А.А по доверенности 61АА8277240 от 31.08.2021 г. удостоверенной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа реестр 61/88-н/61-2021-12-1070, а счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания,

предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу в соответствии с выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания **Месропян Ю.Г.** проголосовало 3 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания **Месропян Ю.Г.** - 0.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0407005:2** - 0.

Иных предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания – не поступали.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания:

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года избрать – Месропян Юрия Гагиковича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Кныш Д.Н.** проголосовало 3 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания **Кныш Д.Н.** - 0.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0407005:2** - 0.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания - не поступило.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания:

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года избрать – Кныш Дмитрия Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За то, чтобы счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года не избирать, а функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря, проголосовало 3 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании

участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0407005:2 - 0.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания:

«счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, проводимого 30 ноября 2022 года не избирать, функции по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря».

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступил председатель общего собрания – Месропян Ю.Г., который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0407005:2 созвано по инициативе участника долевой собственности и арендатора данного земельного участка – ООО «Агрофирма «Виктория» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок решений по вопросам повестки дня, относящихся к их исключительной компетенции.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в связи с истечением срока договора аренды земельного участка общему собранию участников общей долевой собственности на земельный участок необходимо решить вопрос о порядке дальнейшего владения и пользования участком. ООО «Агрофирма «Виктория» предложено продлить с ним арендные отношения на новый срок и изменить в сторону увеличения размер арендной платы.

Кроме того, согласно постановления № 458 от 03.10.1994 г, постановления № 499 от 28.11.2000 года «О перераспределении земельных участков крестьянским хозяйствам», в соответствии с материалами районных конкурсных комиссий по перераспределению земель от 14.09.2000 года протокола №9 от 28.09.2000г, протокола № 10 собственникам выделялись в натуре из земель находящихся в обще-долевой собственности членов ПСХ «Нива Кубани» земельные участки мерой – 7,8 га (78000 кв.м). В свою очередь, при образовании земельного участка и расчета его площади исходили и учитывали доли из расчета 7,87 га (78700 кв.м) на одного собственника.

В связи с допущенными при образовании земельных участками ошибками, состоявшимися в последующем выделами некоторыми сосособственниками обособленных земельных участков в счет принадлежащих им земельных долей, невнесения регистрирующим органом в самостоятельном порядке (без заявления участников общей долевой собственности на исходный земельный участок) соответствующих изменений в ЕГРН в части размеров принадлежащих оставшимся участникам земельных долей, возникла ситуация, при которой общая сумма принадлежащих всем сосособственникам земельного участка земельных долей, выраженных простой правильной дробью превышает единицу. Другими словами, общий размер принадлежащих всем сосособственникам земельных долей при переводе в реальную площадь не соответствует общей площади земельного участка 7 624 500 кв.м. и превышает ее. В связи с указанным общему собранию участников необходимо скорректировать размеры зарегистрированных в ЕГРН долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и утвердить их таким образом, чтобы, во-первых, доли были выражены единым способом, и, во-вторых, сумма всех долей, была равна единице, то есть площади земельного участка в соответствии с вышеуказанными документами.

В целях устранения возникшей в ЕГРН ошибки в части указания размера долей участников общему собранию участников необходимо решить вопросы повестки дня об утверждении размеров долей и расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в связи с их неверным установлением при образовании земельного участка с кадастровым номером 23:14:0407005:2.

Кроме того, в случае принятия решений по вопросам повестки дня и изменения условий договора аренды данного земельного участка, утверждении размеров долей и расчета размеров долей общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой

собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По второму вопросу повестки дня:

«Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Месропян Ю.Г., который разъяснил, что для голосования по второму вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 2, где предложен вариант размеров долей и предлагается утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер кв.м.	номер государственной регистрации:
1	Степаненко Юлия Анатольевна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-80 от 04.02.2022
2	Лобода Любовь Степановна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-62 от 10.09.2020
3	Кибе Вера Ивановна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2020-56 от 09.07.2020
4	Бец Наталья Васильевна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2019-51 от 15.11.2019
5	Бец Юлия Васильевна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2019-47 от 08.10.2019
6	Грецкий Андрей Александрович	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-18 от 30.11.2017
7	Сергеева Дарья Владимировна	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-8 от 17.03.2017
8	Литвиненко Николай Николаевич	78000	23-23/043-23/043/801/2016-4853/2 от 29.12.2016
9	Гузица Любовь Васильевна	78000	23-23-43/2003/2013-772 от 13.12.2013
10	Ткач Екатерина Сергеевна	78000	23-23-43/038/2007-001 от 05.02.2008
11	Диденко Александр Яковлевич	78000	23-23-43/023/2005-022 от 08.12.2005
		78000	23-23-43/023/2005-021 от 08.12.2005
12	Вазакина Людмила Николаевна	78000	23-01.43-28.2004-185 от 22.12.2004
13	Касюлевич Татьяна Леонидовна	78000	23-01.43-33.2004-44 от 15.12.2004
14	Гапоненко Валентина Петровна	78000	23-01.43-28.2004-162 от 01.12.2004
15	Завгородняя Евгения Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-130 от 31.07.2002
16	Михейкина Ольга Ивановна	78000	23-01.43-8.2002-96 от 30.07.2002
17	Юргатова Юлия Владимировна	78000	23-01.43-8.2002-92 от 30.07.2002
18	Гончарова Тамара Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-85 от 30.07.2002
19	Чапаева Любовь Николаевна	78000	23-01.43-8.2002-173 от 30.07.2002
20	Луценко Валентина Ильинична	78000	23-01.43-8.2002-172 от 30.07.2002
21	Яровой Михаил Иванович	78000	23-01.43-8.2002-171 от 30.07.2002
22	Щербаченко Елена Матвеевна	78000	23-01.43-8.2002-163 от 30.07.2002
23	Сидоренко Алла Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-160 от 30.07.2002
24	Хмельницкая Любовь Алексеевна	78000	23-01.43-8.2002-159 от 30.07.2002
25	Черцов Виталий Викторович	78000	23-01.43-8.2002-156 от 30.07.2002
26	Мужиченко Татьяна Викторовна	78000	23-01.43-8.2002-155 от 30.07.2002
27	Кузнецова Нина Михайловна	78000	23-01.43-8.2002-153 от 30.07.2002
28	Шанталий Елизавета Михайловна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-84 от 01.11.2022
		78000	23-01.43-8.2002-141 от 30.07.2002
29	Курс-Романовская Валентина Григорьевна	78000	23-01.43-8.2002-138 от 30.07.2002
		78000	23-01.43-8.2002-127 от 30.07.2002
30	Ананьева Светлана Федоровна	78000	23-01.43-8.2002-126 от 30.07.2002
31	Ананьев Геннадий Юрьевич	78000	23-01.43-8.2002-113 от 30.07.2002
32	Давыдова Валентина Владимировна	78000	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
33	Магюшина Нина Николаевна	78000	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
34	Яровая Любовь Анатольевна	78000	23-01.43-11.2002-197 от 30.07.2002
35	ООО "Агрофирма "Виктория"	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-82 от 09.06.2022
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2021-78 от 16.11.2021
		26000	23:14:0407005:2-23/359/2021-76 от 27.09.2021
		52000	23:14:0407005:2-23/359/2021-73 от 31.08.2021
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2021-70 от 25.01.2021
		39000	23:14:0407005:2-23/359/2020-68 от 08.12.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/ от 07.10.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-60 от 27.07.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-58 от 27.07.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2020-55 от 27.02.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-53 от 27.12.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-49 от 14.11.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-46 от 30.09.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-44 от 18.06.2019
78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-41 от 05.04.2019		
	26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-39 от 29.10.2018	
	26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-37 от 10.09.2018	

	78000	23:14:0407005:2-23/043/2018-35 от 03.08.2018
	78000	23:14:0407005:2-23/043/2018-33 от 28.04.2018
	156000	23:14:0407005:2-23/043/2018-31 от 28.04.2018
	26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-28 от 27.04.2018
	19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-26 от 08.02.2018
	19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-24 от 08.02.2018
	19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-22 от 08.02.2018
	19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-20 от 08.02.2018
	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-14 от 04.10.2017
	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-12 от 11.05.2017
	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-10 от 03.04.2017
	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-6 от 16.02.2017
	39000	23-23/043-23/043/600/2016-1044/3 от 10.08.2016
	78000	23-23-43/035/2012-034 от 12.10.2012
	78000	23-23-43/014/2013-061 от 26.03.2013
	78000	23-23-43/014/2013-062 от 26.03.2013
	39000	23-23-43/012/2013-134 от 14.05.2013
	78000	23-23-43/029/2014-262 от 16.10.2014
	78000	23-23/043-23/043/018/2015-045/4 от 12.02.2015
	78000	23-23/043-23/043/018/2015-570/4 от 28.09.2015
	78000	23-23/043-23/043/018/2015-603/4 от 30.11.2015
	78000	23-23/043-23/043/600/2016-790/4 от 30.06.2016
	78000	23-23-43/030/2012-329 от 25.08.2012
	78000	23-23-43/032/2012-242 от 22.08.2012
	78000	23-23-43/030/2012-230 от 02.08.2012
	78000	23-23-43/028/2012-435 от 05.07.2012
	78000	23-23-43/007/2012-457 от 19.05.2012
	58500	23-23-43/026/2012-376 от 18.05.2012
	78000	23-23-43/026/2012-225 от 03.05.2012
	78000	23-23-43/026/2012-158 от 26.04.2012
	78000	23-23-43/039/2011-182 от 20.10.2011
	78000	23-23-43/039/2011-180 от 20.10.2011
	78000	23-23-43/039/2011-176 от 19.10.2011
	156000	23-23-43/039/2011-161 от 14.10.2011
	78000	23-23-43/030/2011-138 от 20.08.2011
	156000	23-23-43/021/2011-131 от 02.07.2011
	78000	23-23-43/007/2011-495 от 23.04.2011
	78000	23-23-43/045/2010-315 от 15.01.2011
	78000	23-23-43/043/2010-132 от 29.12.2010
	78000	23-23-43/036/2010-467 от 21.12.2010
	78000	23-23-43/043/2010-043 от 11.12.2010
	78000	23-23-43/030/2010-341 от 13.11.2010
	234000	23-23-43/003/2009-112 от 07.03.2009
	78000	23-23-43/006/2008-402 от 04.08.2008
	78000	23-23-43/013/2007-190 от 11.01.2008
	234000	23-23-43/021/2007-260 от 20.07.2007
	78000	23-23-43/044/2006-055 от 21.12.2006

Председателем общего собрания **Месропян Ю.Г.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 2 по второму вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно иного размера долей в праве общей собственности на земельный участок, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго вопроса повестки дня об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени в счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 2, сданным в счетную комиссию за утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер кв. м.	номер государственной регистрации:
1	Степаненко Юлия Анатольевна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-80 от 04.02.2022
2	Лобода Любовь Степановна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-62 от 10.09.2020
3	Кибе Вера Ивановна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2020-56 от 09.07.2020
4	Бец Наталья Васильевна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2019-51 от 15.11.2019
5	Бец Юлия Васильевна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2019-47 от 08.10.2019

6	Грецкий Андрей Александрович	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-18 от 30.11.2017
7	Сергеева Дарья Владимировна	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-8 от 17.03.2017
8	Литвиненко Николай Николаевич	78000	23-23/043-23/043/801/2016-4853/2 от 29.12.2016
9	Гузиева Любовь Васильевна	78000	23-23-43/2003/2013-772 от 13.12.2013
10	Ткач Екатерина Сергеевна	78000	23-23-43/038/2007-001 от 05.02.2008
11	Диденко Александр Яковлевич	78000	23-23-43/023/2005-022 от 08.12.2005
		78000	23-23-43/023/2005-021 от 08.12.2005
12	Вазакина Людмила Николаевна	78000	23-01.43-28.2004-185 от 22.12.2004
13	Касюлевич Татьяна Леонидовна	78000	23-01.43-33.2004-44 от 15.12.2004
14	Гапоненко Валентина Петровна	78000	23-01.43-28.2004-162 от 01.12.2004
15	Завгородняя Евгения Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-130 от 31.07.2002
16	Михейкина Ольга Ивановна	78000	23-01.43-8.2002-96 от 30.07.2002
17	Юргатова Юлия Владимировна	78000	23-01.43-8.2002-92 от 30.07.2002
18	Гончарова Тамара Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-85 от 30.07.2002
19	Чапаева Любовь Николаевна	78000	23-01.43-8.2002-173 от 30.07.2002
20	Луценко Валентина Ильинична	78000	23-01.43-8.2002-172 от 30.07.2002
21	Яровой Михаил Иванович	78000	23-01.43-8.2002-171 от 30.07.2002
22	Щербаченко Елена Матвеевна	78000	23-01.43-8.2002-163 от 30.07.2002
23	Сидоренко Алла Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-160 от 30.07.2002
24	Хмельницкая Любовь Алексеевна	78000	23-01.43-8.2002-159 от 30.07.2002
25	Черцов Виталий Викторович	78000	23-01.43-8.2002-156 от 30.07.2002
26	Мужиченко Татьяна Викторовна	78000	23-01.43-8.2002-155 от 30.07.2002
27	Кузнецова Нина Михайловна	78000	23-01.43-8.2002-153 от 30.07.2002
28	Шанталый Елизавета Михайловна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-84 от 01.11.2022
		78000	23-01.43-8.2002-141 от 30.07.2002
29	Курс-Романовская Валентина Григорьевна	78000	23-01.43-8.2002-138 от 30.07.2002
30	Ананьева Светлана Федоровна	78000	23-01.43-8.2002-127 от 30.07.2002
31	Ананьев Геннадий Юрьевич	78000	23-01.43-8.2002-126 от 30.07.2002
32	Давыдова Валентина Владимировна	78000	23-01.43-8.2002-113 от 30.07.2002
33	Матюшина Нина Николаевна	78000	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
34	Яровая Любовь Анатольевна	78000	23-01.43-11.2002-197 от 30.07.2002
35	ООО "Агрофирма "Виктория"	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-82 от 09.06.2022
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2021-78 от 16.11.2021
		26000	23:14:0407005:2-23/359/2021-76 от 27.09.2021
		52000	23:14:0407005:2-23/359/2021-73 от 31.08.2021
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2021-70 от 25.01.2021
		39000	23:14:0407005:2-23/359/2020-68 от 08.12.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/ от 07.10.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-60 от 27.07.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-58 от 27.07.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2020-55 от 27.02.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-53 от 27.12.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-49 от 14.11.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-46 от 30.09.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-44 от 18.06.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-41 от 05.04.2019
		26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-39 от 29.10.2018
		26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-37 от 10.09.2018
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2018-35 от 03.08.2018
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2018-33 от 28.04.2018
		156000	23:14:0407005:2-23/043/2018-31 от 28.04.2018
		26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-28 от 27.04.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-26 от 08.02.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-24 от 08.02.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-22 от 08.02.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-20 от 08.02.2018
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-14 от 04.10.2017
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-12 от 11.05.2017
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-10 от 03.04.2017
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-6 от 16.02.2017
		39000	23-23/043-23/043/600/2016-1044/3 от 10.08.2016
		78000	23-23-43/035/2012-034 от 12.10.2012
		78000	23-23-43/014/2013-061 от 26.03.2013
78000	23-23-43/014/2013-062 от 26.03.2013		
39000	23-23-43/012/2013-134 от 14.05.2013		
78000	23-23-43/029/2014-262 от 16.10.2014		
78000	23-23/043-23/043/018/2015-045/4 от 12.02.2015		
78000	23-23/043-23/043/018/2015-570/4 от 28.09.2015		

	78000	23-23/043-23/043/018/2015-603/4 от 30.11.2015
	78000	23-23/043-23/043/600/2016-790/4 от 30.06.2016
	78000	23-23-43/030/2012-329 от 25.08.2012
	78000	23-23-43/032/2012-242 от 22.08.2012
	78000	23-23-43/030/2012-230 от 02.08.2012
	78000	23-23-43/028/2012-435 от 05.07.2012
	78000	23-23-43/007/2012-457 от 19.05.2012
	58500	23-23-43/026/2012-376 от 18.05.2012
	78000	23-23-43/026/2012-225 от 03.05.2012
	78000	23-23-43/026/2012-158 от 26.04.2012
	78000	23-23-43/039/2011-182 от 20.10.2011
	78000	23-23-43/039/2011-180 от 20.10.2011
	78000	23-23-43/039/2011-176 от 19.10.2011
	156000	23-23-43/039/2011-161 от 14.10.2011
	78000	23-23-43/030/2011-138 от 20.08.2011
	156000	23-23-43/021/2011-131 от 02.07.2011
	78000	23-23-43/007/2011-495 от 23.04.2011
	78000	23-23-43/045/2010-315 от 15.01.2011
	78000	23-23-43/043/2010-132 от 29.12.2010
	78000	23-23-43/036/2010-467 от 21.12.2010
	78000	23-23-43/043/2010-043 от 11.12.2010
	78000	23-23-43/030/2010-341 от 13.11.2010
	234000	23-23-43/003/2009-112 от 07.03.2009
	78000	23-23-43/006/2008-402 от 04.08.2008
	78000	23-23-43/013/2007-190 от 11.01.2008
	234000	23-23-43/021/2007-260 от 20.07.2007
	78000	23-23-43/044/2006-055 от 21.12.2006

проголосовало 3 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки - 0

Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер кв.м.	номер государственной регистрации:
1	Степаненко Юлия Анатольевна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-80 от 04.02.2022
2	Лобода Любовь Степановна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-62 от 10.09.2020
3	Кибе Вера Ивановна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2020-56 от 09.07.2020
4	Бец Наталья Васильевна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2019-51 от 15.11.2019
5	Бец Юлия Васильевна	39000	23:14:0407005:2-23/043/2019-47 от 08.10.2019
6	Грецкий Андрей Александрович	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-18 от 30.11.2017
7	Сергеева Дарья Владимировна	78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-8 от 17.03.2017
8	Литвиненко Николай Николаевич	78000	23-23/043-23/043/801/2016-4853/2 от 29.12.2016
9	Гузиева Любовь Васильевна	78000	23-23-43/2003/2013-772 от 13.12.2013
10	Ткач Екатерина Сергеевна	78000	23-23-43/038/2007-001 от 05.02.2008
11	Диденко Александр Яковлевич	78000	23-23-43/023/2005-022 от 08.12.2005
		78000	23-23-43/023/2005-021 от 08.12.2005
12	Вазакина Людмила Николаевна	78000	23-01.43-28.2004-185 от 22.12.2004
13	Касюлевич Татьяна Леонидовна	78000	23-01.43-33.2004-44 от 15.12.2004
14	Гапоненко Валентина Петровна	78000	23-01.43-28.2004-162 от 01.12.2004
15	Завгородняя Евгения Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-130 от 31.07.2002
16	Михейкина Ольга Ивановна	78000	23-01.43-8.2002-96 от 30.07.2002
17	Юргатова Юлия Владимировна	78000	23-01.43-8.2002-92 от 30.07.2002
18	Гончарова Тамара Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-85 от 30.07.2002
19	Чапаева Любовь Николаевна	78000	23-01.43-8.2002-173 от 30.07.2002
20	Луценко Валентина Ильинична	78000	23-01.43-8.2002-172 от 30.07.2002
21	Яровой Михаил Иванович	78000	23-01.43-8.2002-171 от 30.07.2002
22	Щербаченко Елена Матвеевна	78000	23-01.43-8.2002-163 от 30.07.2002
23	Сидоренко Алла Васильевна	78000	23-01.43-8.2002-160 от 30.07.2002

24	Хмельницкая Любовь Алексеевна	78000	23-01.43-8.2002-159 от 30.07.2002
25	Черцов Виталий Викторович	78000	23-01.43-8.2002-156 от 30.07.2002
26	Мужиченко Татьяна Викторовна	78000	23-01.43-8.2002-155 от 30.07.2002
27	Кузнецова Нина Михайловна	78000	23-01.43-8.2002-153 от 30.07.2002
28	Шанталий Елизавета Михайловна	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-84 от 01.11.2022
		78000	23-01.43-8.2002-141 от 30.07.2002
29	Курс-Романовская Валентина Григорьевна	78000	23-01.43-8.2002-138 от 30.07.2002
30	Ананьева Светлана Федоровна	78000	23-01.43-8.2002-127 от 30.07.2002
31	Ананьев Геннадий Юрьевич	78000	23-01.43-8.2002-126 от 30.07.2002
32	Давыдова Валентина Владимировна	78000	23-01.43-8.2002-113 от 30.07.2002
33	Матюшина Нина Николаевна	78000	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
34	Яровая Любовь Анатольевна	78000	23-01.43-11.2002-197 от 30.07.2002
35	ООО "Агрофирма "Виктория"	78000	23:14:0407005:2-23/359/2022-82 от 09.06.2022
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2021-78 от 16.11.2021
		26000	23:14:0407005:2-23/359/2021-76 от 27.09.2021
		52000	23:14:0407005:2-23/359/2021-73 от 31.08.2021
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2021-70 от 25.01.2021
		39000	23:14:0407005:2-23/359/2020-68 от 08.12.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/ от 07.10.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-60 от 27.07.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/359/2020-58 от 27.07.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2020-55 от 27.02.2020
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-53 от 27.12.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-49 от 14.11.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-46 от 30.09.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-44 от 18.06.2019
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2019-41 от 05.04.2019
		26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-39 от 29.10.2018
		26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-37 от 10.09.2018
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2018-35 от 03.08.2018
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2018-33 от 28.04.2018
		156000	23:14:0407005:2-23/043/2018-31 от 28.04.2018
		26000	23:14:0407005:2-23/043/2018-28 от 27.04.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-26 от 08.02.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-24 от 08.02.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-22 от 08.02.2018
		19500	23:14:0407005:2-23/043/2018-20 от 08.02.2018
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-14 от 04.10.2017
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-12 от 11.05.2017
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-10 от 03.04.2017
		78000	23:14:0407005:2-23/043/2017-6 от 16.02.2017
		39000	23-23/043-23/043/600/2016-1044/3 от 10.08.2016
		78000	23-23-43/035/2012-034 от 12.10.2012
		78000	23-23-43/014/2013-061 от 26.03.2013
		78000	23-23-43/014/2013-062 от 26.03.2013
		39000	23-23-43/012/2013-134 от 14.05.2013
		78000	23-23-43/029/2014-262 от 16.10.2014
		78000	23-23/043-23/043/018/2015-045/4 от 12.02.2015
		78000	23-23/043-23/043/018/2015-570/4 от 28.09.2015
		78000	23-23/043-23/043/018/2015-603/4 от 30.11.2015
		78000	23-23/043-23/043/600/2016-790/4 от 30.06.2016
		78000	23-23-43/030/2012-329 от 25.08.2012
		78000	23-23-43/032/2012-242 от 22.08.2012
78000	23-23-43/030/2012-230 от 02.08.2012		
78000	23-23-43/028/2012-435 от 05.07.2012		
78000	23-23-43/007/2012-457 от 19.05.2012		
58500	23-23-43/026/2012-376 от 18.05.2012		
78000	23-23-43/026/2012-225 от 03.05.2012		
78000	23-23-43/026/2012-158 от 26.04.2012		
78000	23-23-43/039/2011-182 от 20.10.2011		
78000	23-23-43/039/2011-180 от 20.10.2011		
78000	23-23-43/039/2011-176 от 19.10.2011		
156000	23-23-43/039/2011-161 от 14.10.2011		
78000	23-23-43/030/2011-138 от 20.08.2011		
156000	23-23-43/021/2011-131 от 02.07.2011		
78000	23-23-43/007/2011-495 от 23.04.2011		
78000	23-23-43/045/2010-315 от 15.01.2011		
78000	23-23-43/043/2010-132 от 29.12.2010		
78000	23-23-43/036/2010-467 от 21.12.2010		

	78000	23-23-43/043/2010-043 от 11.12.2010
	78000	23-23-43/030/2010-341 от 13.11.2010
	234000	23-23-43/003/2009-112 от 07.03.2009
	78000	23-23-43/006/2008-402 от 04.08.2008
	78000	23-23-43/013/2007-190 от 11.01.2008
	234000	23-23-43/021/2007-260 от 20.07.2007
	78000	23-23-43/044/2006-055 от 21.12.2006

По третьему вопросу повестки дня:

«Об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Месропян Ю.Г., который сообщил, что для внесения и исправления в ЕГРН размеров принадлежащих сособственникам долей в виде правильной дроби приняты в расчетах площадь выделенного соответствующему участнику земельного участка (числитель, соответствующий площади участка сособственника в квадратных метрах) и площадь исходного земельного участка на момент проведения общего собрания (знаменатель, соответствующий площади участка на данный момент).

Председатель собрания также разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 3, где предложен вариант размеров долей и предлагается утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли	номер государственной регистрации:
1	Степаненко Юлия Анатольевна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-80 от 04.02.2022
2	Лобода Любовь Степановна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-62 от 10.09.2020
3	Кибе Вера Ивановна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2020-56 от 09.07.2020
4	Бец Наталья Васильевна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-51 от 15.11.2019
5	Бец Юлия Васильевна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-47 от 08.10.2019
6	Грецкий Андрей Александрович	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-18 от 30.11.2017
7	Сергеева Дарья Владимировна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-8 от 17.03.2017
8	Литвиненко Николай Николаевич	78000/7624500	23-23/043-23/043/801/2016-4853/2 от 29.12.2016
9	Гузиева Любовь Васильевна	78000/7624500	23-23-43/2003/2013-772 от 13.12.2013
10	Ткач Екатерина Сергеевна	78000/7624500	23-23-43/038/2007-001 от 05.02.2008
11	Диденко Александр Яковлевич	78000/7624500	23-23-43/023/2005-022 от 08.12.2005
		78000/7624500	23-23-43/023/2005-021 от 08.12.2005
12	Вазакина Людмила Николаевна	78000/7624500	23-01.43-28.2004-185 от 22.12.2004
13	Касюлевич Татьяна Леонидовна	78000/7624500	23-01.43-33.2004-44 от 15.12.2004
14	Гапоненко Валентина Петровна	78000/7624500	23-01.43-28.2004-162 от 01.12.2004
15	Завгородняя Евгения Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-130 от 31.07.2002
16	Михейкина Ольга Ивановна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-96 от 30.07.2002
17	Юргатова Юлия Владимировна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-92 от 30.07.2002
18	Гончарова Тамара Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-85 от 30.07.2002
19	Чапаева Любовь Николаевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-173 от 30.07.2002
20	Луценко Валентина Ильинична	78000/7624500	23-01.43-8.2002-172 от 30.07.2002
21	Яровой Михаил Иванович	78000/7624500	23-01.43-8.2002-171 от 30.07.2002
22	Шербаченко Елена Матвеевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-163 от 30.07.2002
23	Сидоренко Алла Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-160 от 30.07.2002
24	Хмельницкая Любовь Алексеевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-159 от 30.07.2002
25	Черцов Виталий Викторович	78000/7624500	23-01.43-8.2002-156 от 30.07.2002
26	Мужиченко Татьяна Викторовна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-155 от 30.07.2002
27	Кузнецова Нина Михайловна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-153 от 30.07.2002
28	Шанталий Елизавета Михайловна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-84 от 01.11.2022
		78000/7624500	23-01.43-8.2002-141 от 30.07.2002
29	Курс-Романовская Валентина Григорьевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-138 от 30.07.2002
30	Ананьева Светлана Федоровна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-127 от 30.07.2002
31	Ананьев Геннадий Юрьевич	78000/7624500	23-01.43-8.2002-126 от 30.07.2002
32	Давыдова Валентина Владимировна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-113 от 30.07.2002
33	Матюшина Нина Николаевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
34	Яровая Любовь Анатольевна	78000/7624500	23-01.43-11.2002-197 от 30.07.2002
35	ООО "Агрофирма "Виктория"	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-82 от 09.06.2022
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-78 от 16.11.2021
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-76 от 27.09.2021
		52000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-73 от 31.08.2021
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-70 от 25.01.2021

		39000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-68 от 08.12.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/ от 07.10.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-60 от 27.07.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-58 от 27.07.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2020-55 от 27.02.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-53 от 27.12.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-49 от 14.11.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-46 от 30.09.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-44 от 18.06.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-41 от 05.04.2019
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-39 от 29.10.2018
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-37 от 10.09.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-35 от 03.08.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-33 от 28.04.2018
		156000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-31 от 28.04.2018
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-28 от 27.04.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-26 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-24 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-22 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-20 от 08.02.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-14 от 04.10.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-12 от 11.05.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-10 от 03.04.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-6 от 16.02.2017
		39000/7624500	23-23/043-23/043/600/2016-1044/3 от 10.08.2016
		78000/7624500	23-23-43/035/2012-034 от 12.10.2012
		78000/7624500	23-23-43/014/2013-061 от 26.03.2013
		78000/7624500	23-23-43/014/2013-062 от 26.03.2013
		39000/7624500	23-23-43/012/2013-134 от 14.05.2013
		78000/7624500	23-23-43/029/2014-262 от 16.10.2014
		78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-045/4 от 12.02.2015
		78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-570/4 от 28.09.2015
		78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-603/4 от 30.11.2015
		78000/7624500	23-23/043-23/043/600/2016-790/4 от 30.06.2016
		78000/7624500	23-23-43/030/2012-329 от 25.08.2012
		78000/7624500	23-23-43/032/2012-242 от 22.08.2012
		78000/7624500	23-23-43/030/2012-230 от 02.08.2012
		78000/7624500	23-23-43/028/2012-435 от 05.07.2012
		78000/7624500	23-23-43/007/2012-457 от 19.05.2012
		58500/7624500	23-23-43/026/2012-376 от 18.05.2012
		78000/7624500	23-23-43/026/2012-225 от 03.05.2012
		78000/7624500	23-23-43/026/2012-158 от 26.04.2012
		78000/7624500	23-23-43/039/2011-182 от 20.10.2011
		78000/7624500	23-23-43/039/2011-180 от 20.10.2011
		78000/7624500	23-23-43/039/2011-176 от 19.10.2011
		156000/7624500	23-23-43/039/2011-161 от 14.10.2011
		78000/7624500	23-23-43/030/2011-138 от 20.08.2011
		156000/7624500	23-23-43/021/2011-131 от 02.07.2011
		78000/7624500	23-23-43/007/2011-495 от 23.04.2011
		78000/7624500	23-23-43/045/2010-315 от 15.01.2011
		78000/7624500	23-23-43/043/2010-132 от 29.12.2010
		78000/7624500	23-23-43/036/2010-467 от 21.12.2010
		78000/7624500	23-23-43/043/2010-043 от 11.12.2010
		78000/7624500	23-23-43/030/2010-341 от 13.11.2010
		234000/7624500	23-23-43/003/2009-112 от 07.03.2009
		78000/7624500	23-23-43/006/2008-402 от 04.08.2008
		78000/7624500	23-23-43/013/2007-190 от 11.01.2008
		234000/7624500	23-23-43/021/2007-260 от 20.07.2007
		78000/7624500	23-23-43/044/2006-055 от 21.12.2006

Председателем общего собрания Месропян Ю.Г. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно иного расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях в любой доступной для него форме.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об утверждении расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 3, сданным в счетную комиссию за утверждение расчета размеров долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли	номер государственной регистрации:
-------	--------	-------------	------------------------------------

1	Степаненко Юлия Анатольевна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-80 от 04.02.2022
2	Лобода Любовь Степановна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-62 от 10.09.2020
3	Кибе Вера Ивановна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2020-56 от 09.07.2020
4	Бец Наталья Васильевна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-51 от 15.11.2019
5	Бец Юлия Васильевна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-47 от 08.10.2019
6	Грецкий Андрей Александрович	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-18 от 30.11.2017
7	Сергеева Дарья Владимировна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-8 от 17.03.2017
8	Литвиненко Николай Николаевич	78000/7624500	23-23/043-23/043/801/2016-4853/2 от 29.12.2016
9	Гузиева Любовь Васильевна	78000/7624500	23-23-43/2003/2013-772 от 13.12.2013
10	Ткач Екатерина Сергеевна	78000/7624500	23-23-43/038/2007-001 от 05.02.2008
11	Диденко Александр Яковлевич	78000/7624500	23-23-43/023/2005-022 от 08.12.2005
		78000/7624500	23-23-43/023/2005-021 от 08.12.2005
12	Вазакина Людмила Николаевна	78000/7624500	23-01.43-28.2004-185 от 22.12.2004
13	Касюлевич Татьяна Леонидовна	78000/7624500	23-01.43-33.2004-44 от 15.12.2004
14	Гапоненко Валентина Петровна	78000/7624500	23-01.43-28.2004-162 от 01.12.2004
15	Завгородняя Евгения Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-130 от 31.07.2002
16	Михейкина Ольга Ивановна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-96 от 30.07.2002
17	Юргатова Юлия Владимировна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-92 от 30.07.2002
18	Гончарова Тамара Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-85 от 30.07.2002
19	Чапаева Любовь Николаевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-173 от 30.07.2002
20	Луценко Валентина Ильинична	78000/7624500	23-01.43-8.2002-172 от 30.07.2002
21	Яровой Михаил Иванович	78000/7624500	23-01.43-8.2002-171 от 30.07.2002
22	Щербаченко Елена Матвеевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-163 от 30.07.2002
23	Сидоренко Алла Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-160 от 30.07.2002
24	Хмельницкая Любовь Алексеевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-159 от 30.07.2002
25	Черцов Виталий Викторович	78000/7624500	23-01.43-8.2002-156 от 30.07.2002
26	Мужиченко Татьяна Викторовна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-155 от 30.07.2002
27	Кузнецова Нина Михайловна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-153 от 30.07.2002
28	Шанталий Елизавета Михайловна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-84 от 01.11.2022
		78000/7624500	23-01.43-8.2002-141 от 30.07.2002
29	Курс-Романовская Валентина Григорьевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-138 от 30.07.2002
30	Ананьева Светлана Федоровна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-127 от 30.07.2002
31	Ананьев Геннадий Юрьевич	78000/7624500	23-01.43-8.2002-126 от 30.07.2002
32	Давыдова Валентина Владимировна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-113 от 30.07.2002
33	Матюшина Нина Николаевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
34	Яровая Любовь Анатольевна	78000/7624500	23-01.43-11.2002-197 от 30.07.2002
35	ООО "Агрофирма "Виктория"	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-82 от 09.06.2022
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-78 от 16.11.2021
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-76 от 27.09.2021
		52000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-73 от 31.08.2021
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-70 от 25.01.2021
		39000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-68 от 08.12.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/ от 07.10.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-60 от 27.07.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-58 от 27.07.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2020-55 от 27.02.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-53 от 27.12.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-49 от 14.11.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-46 от 30.09.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-44 от 18.06.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-41 от 05.04.2019
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-39 от 29.10.2018
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-37 от 10.09.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-35 от 03.08.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-33 от 28.02.2018
		156000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-31 от 28.04.2018
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-28 от 27.04.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-26 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-24 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-22 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-20 от 08.02.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-14 от 04.10.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-12 от 11.05.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-10 от 03.04.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-6 от 16.02.2017
		39000/7624500	23-23/043-23/043/600/2016-1044/3 от 10.08.2016
		78000/7624500	23-23-43/035/2012-034 от 12.10.2012
		78000/7624500	23-23-43/014/2013-061 от 26.03.2013
		78000/7624500	23-23-43/014/2013-062 от 26.03.2013
39000/7624500	23-23-43/012/2013-134 от 14.05.2013		
78000/7624500	23-23-43/029/2014-262 от 16.10.2014		
78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-045/4 от 12.02.2015		
78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-570/4 от 28.09.2015		
78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-603/4 от 30.11.2015		

	78000/7624500	23-23/043-23/043/600/2016-790/4 от 30.06.2016
	78000/7624500	23-23-43/030/2012-329 от 25.08.2012
	78000/7624500	23-23-43/032/2012-242 от 22.08.2012
	78000/7624500	23-23-43/030/2012-230 от 02.08.2012
	78000/7624500	23-23-43/028/2012-435 от 05.07.2012
	78000/7624500	23-23-43/007/2012-457 от 19.05.2012
	58500/7624500	23-23-43/026/2012-376 от 18.05.2012
	78000/7624500	23-23-43/026/2012-225 от 03.05.2012
	78000/7624500	23-23-43/026/2012-158 от 26.04.2012
	78000/7624500	23-23-43/039/2011-182 от 20.10.2011
	78000/7624500	23-23-43/039/2011-180 от 20.10.2011
	78000/7624500	23-23-43/039/2011-176 от 19.10.2011
	156000/7624500	23-23-43/039/2011-161 от 14.10.2011
	78000/7624500	23-23-43/030/2011-138 от 20.08.2011
	156000/7624500	23-23-43/021/2011-131 от 02.07.2011
	78000/7624500	23-23-43/007/2011-495 от 23.04.2011
	78000/7624500	23-23-43/045/2010-315 от 15.01.2011
	78000/7624500	23-23-43/043/2010-132 от 29.12.2010
	78000/7624500	23-23-43/036/2010-467 от 21.12.2010
	78000/7624500	23-23-43/043/2010-043 от 11.12.2010
	78000/7624500	23-23-43/030/2010-341 от 13.11.2010
	234000/7624500	23-23-43/003/2009-112 от 07.03.2009
	78000/7624500	23-23-43/006/2008-402 от 04.08.2008
	78000/7624500	23-23-43/013/2007-190 от 11.01.2008
	234000/7624500	23-23-43/021/2007-260 от 20.07.2007
	78000/7624500	23-23-43/044/2006-055 от 21.12.2006

, проголосовало 3 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки - 0

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 в целях их выражения единым способом, следующим образом:

№ п/п	Ф.И.О.	Размер доли	номер государственной регистрации:
1	Степаненко Юлия Анатольевна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-80 от 04.02.2022
2	Лобола Любовь Степановна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-62 от 10.09.2020
3	Кибе Вера Ивановна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2020-56 от 09.07.2020
4	Бец Наталья Васильевна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-51 от 15.11.2019
5	Бец Юлия Васильевна	39000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-47 от 08.10.2019
6	Грецкий Андрей Александрович	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-18 от 30.11.2017
7	Сергеева Дарья Владимировна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-8 от 17.03.2017
8	Литвиненко Николай Николаевич	78000/7624500	23-23/043-23/043/801/2016-4853/2 от 29.12.2016
9	Гузиева Любовь Васильевна	78000/7624500	23-23-43/2003/2013-772 от 13.12.2013
10	Ткач Екатерина Сергеевна	78000/7624500	23-23-43/038/2007-001 от 05.02.2008
11	Диденко Александр Яковлевич	78000/7624500	23-23-43/023/2005-022 от 08.12.2005
		78000/7624500	23-23-43/023/2005-021 от 08.12.2005
12	Вазаккина Людмила Николаевна	78000/7624500	23-01.43-28.2004-185 от 22.12.2004
13	Касюлевич Татьяна Леонидовна	78000/7624500	23-01.43-33.2004-44 от 15.12.2004
14	Гапоненко Валентина Петровна	78000/7624500	23-01.43-28.2004-162 от 01.12.2004
15	Завгородняя Евгения Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-130 от 31.07.2002
16	Михейкина Ольга Ивановна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-96 от 30.07.2002
17	Юргатова Юлия Владимировна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-92 от 30.07.2002
18	Гончарова Тамара Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-85 от 30.07.2002
19	Чапаева Любовь Николаевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-173 от 30.07.2002
20	Луценко Валентина Ильинична	78000/7624500	23-01.43-8.2002-172 от 30.07.2002
21	Яровой Михаил Иванович	78000/7624500	23-01.43-8.2002-171 от 30.07.2002
22	Щербаченко Елена Матвеевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-163 от 30.07.2002
23	Сидоренко Алла Васильевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-160 от 30.07.2002
24	Хмельницкая Любовь Алексеевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-159 от 30.07.2002
25	Черцов Виталий Викторович	78000/7624500	23-01.43-8.2002-156 от 30.07.2002
26	Мужиченко Татьяна Викторовна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-155 от 30.07.2002

27	Кузнецова Нина Михайловна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-153 от 30.07.2002
28	Шанталай Елизавета Михайловна	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-84 от 01.11.2022
		78000/7624500	23-01.43-8.2002-141 от 30.07.2002
29	Курс-Романовская Валентина Григорьевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-138 от 30.07.2002
30	Ананьева Светлана Федоровна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-127 от 30.07.2002
31	Ананьев Геннадий Юрьевич	78000/7624500	23-01.43-8.2002-126 от 30.07.2002
32	Давыдова Валентина Владимировна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-113 от 30.07.2002
33	Матюшина Нина Николаевна	78000/7624500	23-01.43-8.2002-103 от 30.07.2002
34	Яровая Любовь Анатольевна	78000/7624500	23-01.43-11.2002-197 от 30.07.2002
35	ООО "Агрофирма "Виктория"	78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2022-82 от 09.06.2022
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-78 от 16.11.2021
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-76 от 27.09.2021
		52000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-73 от 31.08.2021
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2021-70 от 25.01.2021
		39000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-68 от 08.12.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/ от 07.10.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-60 от 27.07.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/359/2020-58 от 27.07.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2020-55 от 27.02.2020
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-53 от 27.12.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-49 от 14.11.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-46 от 30.09.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-44 от 18.06.2019
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2019-41 от 05.04.2019
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-39 от 29.10.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-37 от 10.09.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-35 от 03.08.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-33 от 28.04.2018
		156000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-31 от 28.04.2018
		26000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-28 от 27.04.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-26 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-24 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-22 от 08.02.2018
		19500/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2018-20 от 08.02.2018
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-14 от 04.10.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-12 от 11.05.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-10 от 03.04.2017
		78000/7624500	23:14:0407005:2-23/043/2017-6 от 16.02.2017
		39000/7624500	23-23/043-23/043/600/2016-1044/3 от 10.08.2016
		78000/7624500	23-23-43/035/2012-034 от 12.10.2012
		78000/7624500	23-23-43/014/2013-061 от 26.03.2013
		78000/7624500	23-23-43/014/2013-062 от 26.03.2013
		39000/7624500	23-23-43/012/2013-134 от 14.05.2013
		78000/7624500	23-23-43/029/2014-262 от 16.10.2014
		78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-045/4 от 12.02.2015
		78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-570/4 от 28.09.2015
		78000/7624500	23-23/043-23/043/018/2015-603/4 от 30.11.2015
		78000/7624500	23-23/043-23/043/600/2016-790/4 от 30.06.2016
		78000/7624500	23-23-43/030/2012-329 от 25.08.2012
		78000/7624500	23-23-43/032/2012-242 от 22.08.2012
		78000/7624500	23-23-43/030/2012-230 от 02.08.2012
		78000/7624500	23-23-43/028/2012-435 от 05.07.2012
		78000/7624500	23-23-43/007/2012-457 от 19.05.2012
		58500/7624500	23-23-43/026/2012-376 от 18.05.2012
		78000/7624500	23-23-43/026/2012-225 от 03.05.2012
		78000/7624500	23-23-43/026/2012-158 от 26.04.2012
		78000/7624500	23-23-43/039/2011-182 от 20.10.2011
		78000/7624500	23-23-43/039/2011-180 от 20.10.2011
		78000/7624500	23-23-43/039/2011-176 от 19.10.2011
		156000/7624500	23-23-43/039/2011-161 от 14.10.2011
		78000/7624500	23-23-43/030/2011-138 от 20.08.2011
156000/7624500	23-23-43/021/2011-131 от 02.07.2011		
78000/7624500	23-23-43/007/2011-495 от 23.04.2011		
78000/7624500	23-23-43/045/2010-315 от 15.01.2011		
78000/7624500	23-23-43/043/2010-132 от 29.12.2010		
78000/7624500	23-23-43/036/2010-467 от 21.12.2010		
78000/7624500	23-23-43/043/2010-043 от 11.12.2010		
78000/7624500	23-23-43/030/2010-341 от 13.11.2010		
234000/7624500	23-23-43/003/2009-112 от 07.03.2009		
78000/7624500	23-23-43/006/2008-402 от 04.08.2008		
78000/7624500	23-23-43/013/2007-190 от 11.01.2008		
234000/7624500	23-23-43/021/2007-260 от 20.07.2007		
78000/7624500	23-23-43/044/2006-055 от 21.12.2006		

По первому под вопросу «О расторжении договора аренды» четвертого вопроса повестки

дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Месропян Ю.Г., который разъяснил присутствующим участникам, что ввиду того, что заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 31.05.2002 г., дата регистрации 30.07.2002 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-01.43-9.2002-235 необходимо принять решение о его досрочном прекращении (расторжении) по соглашению сторон.

Для голосования по первому подвопросу «О расторжении договора аренды» четвертого вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение расторгнуть или не расторгать договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 31.05.2002 г., дата регистрации 30.07.2002 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-01.43-9.2002-235.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 4, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням по первому под вопросу четвертого вопроса повестки дня за расторжение договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 31.05.2002 г., дата регистрации 30.07.2002 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-01.43-9.2002-235 проголосовало 3 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - 0.

Воздержавшихся - 0.

- **Формулировка решения принятого по первому под вопросу четвертого вопроса повестки дня:**

«Расторгнуть договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 31.05.2002 г., дата регистрации 30.07.2002 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-01.43-9.2002-235»

По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного участка» четвертого вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности Месропян Ю.Г., который рассказал об условиях предлагаемого договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 4, в которых предложено заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186 зарегистрированного по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Октябрьская, д. 15, сроком на 10 (десять) лет и утвердить следующие условия:

«Арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих размерах на каждую долю 78000/7624500 земельного участка: Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде.

- **Размер арендной платы составляет:**

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 5 000 (пять тысяч) килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 100 (сто) килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве 40 (сорок) литров.
- Мука пшеничная высший сорт в количестве 50 (пятьдесят) килограмм.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.
- Единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по устному или

письменному заявлению родственников) – 10 000 рублей

Вспашка огорода.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 30 ноября текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Исполнение Арендатором обязанности по вспашке огородов осуществляется на территории Новопашковского сельского поселения на основании поданного до 01 сентября текущего года Арендодателем заявления в устной или письменной форме.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.»

Председателем общего собрания Месропяном Ю.Г. разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 4, по второму под вопросу второго вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго под вопроса «О заключении договора аренды земельного участка» четвертого вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 4, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186 зарегистрированного по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Октябрьская, д. 15, сроком на 10 (десять) проголосовало 2 участника общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 98,47 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок..

Проголосовавших против - 1 участник общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 1,53 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Воздержавшихся - 0.

- Формулировка решения принятого по второму под вопросу четвертого вопроса повестки дня:

«Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40 с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186 зарегистрированного по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Октябрьская, д. 15, сроком на 10 (десять) лет и утвердить следующие условия:

«Арендная плата выплачивается на следующих условиях в следующих размерах на каждую долю 78000/7624500 земельного участка: Арендная плата за передаваемый в аренду земельный участок состоит из двух составных выплат (частей): в натуральном виде – в виде сельскохозяйственной продукции и денежном виде.

- Размер арендной платы составляет:

Сельскохозяйственная продукция:

- Зерно пшеницы не менее 5 класса в количестве 5 000 (пять тысяч) килограмм;
- Сахар-песок ГОСТ 2194 в количестве 100 (сто) килограмм;
- Масло подсолнечное в количестве 40 (сорок) литров.
- Мука пшеничная высший сорт в количестве 50 (пятьдесят) килограмм.

Денежные средства:

- денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю;
- денежная сумма эквивалентная сумме налога на доходы физических лиц от суммы аренды, приходящейся на земельную долю.
- Единовременная компенсация на погребение собственника земельной доли (по устному или письменному заявлению родственников) – 10 000 рублей

Вспашка огорода.

По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

Денежная часть арендной платы и денежная сумма, предусмотренная договором, ежегодно индексируются в соответствии с официальными данными о темпах инфляции и изменениях рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию. Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае недостижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателю арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места, указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 июля соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

Арендная плата подлежит выплате в следующие сроки:

- В натуральном виде – с 1 июля до 31 декабря текущего года;
- В денежном виде – с 1 октября до 30 ноября текущего года.

Арендодатель желающий получить арендную плату в денежном выражении обязан в срок до 1 июля текущего года обратиться к Арендатору с устным или письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением. Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

Исполнение Арендатором обязанности по вспашке огородов осуществляется на территории Новопашковского сельского поселения на основании поданного до 01 сентября текущего года Арендодателем заявления в устной или письменной форме.

Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка.»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по второму подвопросу второго вопроса повестки дня общего собрания, против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2 с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186, проголосовали - 1 участник общей долевой собственности.

№ п/п	Ф.И.О.	Ф.И.О. представителя по доверенности	Размер доли
1	Давыдова Валентина Владимировна	Голубцова Мария Михайловна	78700/7624500

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По пятому вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок Месропян Ю.Г., который разъяснил, что для голосования по пятому вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 5, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на пять лет **Афанасову Веру Михайловну**, 09.05.1965 г.р., уроженка совхоз Питерский Питерского района Саратовской области, паспорт 03-09-403127 выдан 19.05.2010 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю, Краснодарский район, д. 230-039 проживающая по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Первомайская, 45, и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03-06-№ 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13 кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Афанасовой Вере Михайловне и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка,

находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания **Месропян Ю.Г.** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 5 по пятому вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения пятого вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 5, сданным в счетную комиссию за избрание **Афанасовой Веры Михайловны** и **Кныш Дмитрия Николаевича** в качестве уполномоченных лиц, проголосовало 3 участников общего собрания из 3 участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против избрания **Афанасовой Веры Михайловны** и **Кныш Дмитрия Николаевича** - 0.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки - 0

Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на пять лет **Афанасову Веру Михайловну**, 09.05.1965 г.р. уроженка совхоз Питерский Питерского района Саратовской области, паспорт 03-09-408127-выдан 19.05.2010 г ОУФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, код 230-039 проживающая по адресу ~~Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Первомайская, 45~~, и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03-05-№ 156899-выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу ~~Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3~~

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Афанасовой Вере Михайловне** и/или **Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия как по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка, так и приведению долей в соответствие в целях их выражения единым способом;

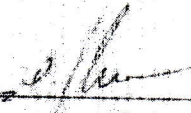
- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».


Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 30 ноября 2022 года;
- копия выписки ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407005:2;
- копия распоряжения № 37-р от 18.04.2018 года;
- копия газеты от 06.10.2022 г «Кубань Сегодня» №77 (4983);
- проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей;
- бюллетени для голосования 15 шт
- копии доверенностей

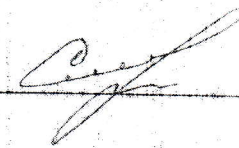
Председатель общего собрания

 Медведев Д.С.

Секретарь общего собрания

 Климов Д.И.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новопашиковского сельского
поселения Крыловского района

 Сердюков В.И.