



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПАШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2017

№ 91

ст-ца Новопашковская

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», администрация Новопашковского сельского поселения Крыловского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (прилагается).

2. Данное постановление разместить на официальном сайте администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности
главы Новопашковского сельского поселения
Крыловского района



С.Ф. Шаповалова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новопашковского сельского поселения
Крыловского района
от 10.10.2017 № 91

ПОРЯДОК
инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов
недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в
собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых
домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее - Порядок) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» и регламентирует процедуру проведения инвентаризации дворовой территории, общественной территории, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения.

1.2. Основными целями инвентаризации являются оценка текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения в муниципальных образованиях Краснодарского края (далее - объекты инвентаризации) для включения администрацией Новопашковского сельского поселения Крыловского района в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», всех нуждающихся в благоустройстве территорий.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым администрацией Новопашковского сельского поселения

Крыловского района (далее – график).

2.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет».

2.3. Инвентаризация осуществляется комиссией, созданной администрацией Новопашковского сельского поселения Крыловского района (далее - комиссия).

Для участия в инвентаризации с учетом вида инвентаризируемого объекта приглашаются:

- представители органа местного самоуправления; представители территориального общественного самоуправления; представители собственников помещений, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, территория которого подлежит инвентаризации;

- правообладатели объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

К работе комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

2.4. Инвентаризация проводится путем натурного обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

2.5. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

- 1) выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и др.) и сопоставления последних с учетными данными;

- 2) формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

- 3) определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

- 4) проведение визуального и функционального осмотра оборудования расположенного и элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

- 5) выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

- 6) приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

- 7) выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

- 8) выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте благоустройства объекта инвентаризации.

3. Оформление результатов инвентаризации

3.1. По итогам проведения инвентаризации составляется Паспорт благоустройства объекта инвентаризации, оформляемый в зависимости от объекта инвентаризации в соответствии с приложением к Порядку с

приложением фотоматериалов объекта инвентаризации.

3.2. Паспорт формируется с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах благоустройства объектов инвентаризации;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах объектов инвентаризации, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- внесение сведений в Паспорт благоустройства объекта инвентаризации осуществляется с учетом возможности использования данных сведений для наполнения Государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства.

Специалист 1 категории
отдела по общим вопросам администрации
Новопашковского сельского поселения
Крыловского района



С.Ф. Шаповалова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

ПАСПОРТ

благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: "___" _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____ / _____ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ
 благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка	
1.4	Здания, строения, сооружения, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/неблагоустроенная)	
1.7	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел	

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		

2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	игровое оборудование	ед.		
	спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	количество	ед.		
	достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

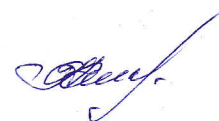
Дата проведения инвентаризации: "___" _____ 20__ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Специалист 1 категории отдела
 по общим вопросам администрации
 Новопашковского сельского поселения
 Крыловского района



С.Ф. Шаповалова